



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-282/2024-15

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka nad Stečajna masa iza GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9, OIB: 67842434820, 25. studenoga 2024.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 7. ožujka 2011. pod posl.br. OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8540001535 od 5. studenog 2010., te Aneksa br. 1 istom ugovoru od 15. veljače 2011. uknjiženo je pravo zaloge, u iznosu od 300.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 40.857,75 eura, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 07. ožujka 2011. pod posl.br. OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8040000444 po poslovnom računu broj 1100009155 od 04. svibnja 2008., Aneksa br. 1 istom ugovoru od 04. studenoga 2009., Aneksa br. 2 istom ugovoru od 17. prosinca 2009., Aneksa br. 3 istom ugovoru od 04. svibnja 2010., Aneksa br. 4 istom ugovoru od 04. studenoga 2010., Aneksa br. 5 istom ugovoru od 04. veljače 2011. i Aneksa br. 6 istom ugovoru od 15. veljače 2011., uknjiženo je pravo zaloge, u iznosu do 300.000,00 kn, uz pripadajuće

kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT

- na temelju ovosudnog rješenja posl.br. OVR-3205/11 od 19. listopada 2011. i prijedloga za osiguranje od 29. kolovoza 2011., uknjiženo je ovršno pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 394.558,07 kn uvećano za kamate i ostale eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-533/16 22.09.2016, KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25. siječnja 2017., uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 46.618,90 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka Ovr-3767/14 (prije Ovr-1221/13) u iznosu od 1.587,50 kn, za korist: KOMADINA IVAN, MEŠTROVIĆEVA 10, 51000 RIJEKA.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-430/2012 od 12. travnja 2013. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju Hreljin (Grad Bakar), Meja Gaj 128, OIB: 52159427287. Po prijedlogu vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2 je ovosudnim rješenjem posl. br. St-282/2024-5 od 11. srpnja 2024. određeno nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju, Hreljin, Meja Gaj 128, MBS: 040143762 zbog naknadno pronađene imovine.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 19. studenoga 2024. dopunjeni 21. studenoga 2024. podnio prijedlog da se nekretnina iz izreke ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona, odnosno u skladu s odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

4. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 25. studenoga 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086f-97c7d**

Kontrolni broj: **0f6ab-bfc79-15b60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.